OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231108458685041410 **Nro Matrícula: 370-263695**

Pagina 1 TURNO: 2023-473659

Impreso el 8 de Noviembre de 2023 a las 03:27:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 01-12-1987 RADICACIÓN: 57348 CON: ESCRITURA DE: 06-11-1987
CODIGO CATASTRAL: **760010100130700260013000000013**COD CATASTRAL ANT: 760010113070026001300000013
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
CONTENIDOS EN LA ESC.#2556 DEL 31-08-87 NOTARIA 9. DE CALI. (DECRETO #1711 DEL 84). AREA:98.10 M2.-

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
POR ESC.#2556 DEL 31-08-87 NOTARIA 9 DE CALI, REGISTRADA EL 6 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A\O, ALFONSO BANGUERO ALARCON, MARIA SONIA PINILLA DE CORTES, ELOISA OSPITIA, ODALY CASTA\EDA DE VASQUEZ, JESUS MARIA VILLEGAS GALARZA, MARLENE PRIETO DE AMEZQUITA Y OTROS, VERIFICARON ENGLOBE DE LO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION, POR ESC.N. 675 DEL 20-03-87 NOTARIA 9. DE CALI, REGISTRADA EL 05 DE JUNIO DEL MISMO A\O, POR COMPRA A ROSALIA RIVERA. ROSALIA RIVERA NARANJO, ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD "B.RIVERA & CIA. LTDA.", SEGUN ESC.#673 DEL 20-03-87 NOTARIA 9 DE CALI, REGISTRADA EL 14 DE ABRIL DEL MISMO A\O. LA SOCIEDAD "B.RIVERA & CIA. LTDA.", ADQUIRIO POR COMPRA A BENJAMIN RIVERA D., SEGUN ESC.#1440 DEL 09-12-55 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 12 DE DICIEMBRE DEL MISMO A\O.-

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
3) KR 26 T # 72 U 1 - 40 (DIRECCION CATASTRAL)
2) CARRERA 26Q # 72U-140
1) LOTE 13 MANZANA O BARRIO LOS LAGOS.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
370 - 263450

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-11-1953 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3649 del 05-11-1953 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: $1,600

ESPECIFICACION: : 501 ARRENDAMIENTO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA D. BENJAMIN

A: FIHMAN MANUEL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231108458685041410 **Nro Matrícula: 370-263695**

Impreso el 8 de Noviembre de 2023 a las 03:27:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-06-1987 Radicación:

Doc: ESCRITURA 675 del 20-03-1987 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TODOS Y CADA UNO DE LOS COMUNEROS DEL INDIVISO "LOS LAGOS", QUE PIERDE LA CALIDAD DE INDIVISO, SEGUN REGISTRO

CONTENIDO EN LA ANOTACION #003, POR LO CUAL ESTE GRAVAMEN AFECTA A CADA PREDIO EN PARTICULAR.

A: ASOCIACION PROSOCIAL SUROCCIDENTAL.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-11-1987 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2556 del 31-08-1987 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 ADJUDICACION - DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFONSO BANGUERO ALARCON, MARIA SONIA PINILLA DE CORTES. ELOISA OSPITIA Y DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE COMUNEROS MAS, DEL INDIVISO DENOMINADO"LOS LAGOS" CONFORMADO POR TRES PREDIOS.

A: MARIN DE CAMACHO CAMILA **CC# 29473373**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-11-1987 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3333 del 28-10-1987 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESC.#2556 DEL 31-08-87 NOTARIA 9 DE CALI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARIN DE CAMACHO CAMILA Y OTROS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-09-1988 Radicación: 57893

Doc: ESCRITURA 4081 del 31-08-1960 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 821 CANCELACION ARRENDAMIENTO ESCRITURA #3649 ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIHMAN MANUEL

A: RIVERA D. BENJAMIN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-10-1989 Radicación: 56172

Doc: ESCRITURA 3762 del 29-09-1989 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $200,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN DE CAMACHO CAMILA CC# 29473373

A: IDROBO LEONEL **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 8 de Noviembre de 2023 a las 03:27:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-01-2000 Radicación: 2000-1508

Doc: CERTIFICADO 1.482 del 10-09-1997 NOTARIA NOVENA de CALI VALOR ACTO: $2,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 657 CANCELACION LIBERACION DE HIPOTECA PARCIAL ESCRITURA #675,TOTAL AL LOTE 13 MANZANA O AQUI DESCRITO.(CERTIFICADO DE CANCELACION SEGUN ESCRITURA #4.526 DEL 29-08-1997 NOTARIA NOVENA DE CALI)BOLETA F.1242159.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO MARIN MARIA ALEYDA (CESIONARIA) CC# 31281716

DE: RAMIREZ RODRIGUEZ JOSE MARIA (CESIONARIO) CC# 2421989 (CESIONARIOS DE ASOC.PROSOCIAL SUROCCIDENTAL)

A: MARIN DE CAMACHO CAMILA **CC# 29473373**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-01-2000 Radicación: 2000-5323

Doc: ESCRITURA 64 del 22-01-2000 NOTARIA UNICA de PRADERA (VALLE) VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION ANTE EL NOTARIO.(BOLETA F.0001050986)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: IDROBO LEONEL **CC# 2612891** **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-03-2000 Radicación: 2000-19942

Doc: ESCRITURA 691 del 14-03-2000 NOT.3 de PALMIRA VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA. (GRAVAMEN-2A.COLUMNA). (BF#0001060993 DEL 17-03-2000)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDROBO LEONEL CC# 2612891 X

A: BANCO CAJA SOCIAL

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-12-2003 Radicación: 2003-94890

Doc: CERTIFICADO 885 del 24-11-2003 NOTARIA 3 de PALMIRA VALOR ACTO: $15,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESCRITURA 0691 DEL 14-03-2000 NOTARIA 3 DE CALI - CERTIFICADO SEGUN ESCRITURA 10162782-2003.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: IDROBO LEONEL **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231108458685041410 **Nro Matrícula: 370-263695**

Impreso el 8 de Noviembre de 2023 a las 03:27:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-06-2010 Radicación: 2010-46188

Doc: ESCRITURA 1679 del 20-05-2010 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $18,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA - NOTA: REGISTRO AUTORIZADO POR LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION DE CALI, SEGUN CERTIFICADO # 5109845 DEL 19-05-2010.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDROBO LEONEL CC# 2612891

A: MEJIA GRAJALES FLORALBA **CC# 31495318 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-5471 Fecha: 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-473659 **FECHA: 08-11-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ MARINA JIMENEZ CIFUENTES